KALIA

CAVALAIRE-SUR-MER

CALIFORNIA Promotion

YÑS PROMOTION

KALIA

CAVALAIRE-SUR-MER

CALIFORNIA Promotion

YÑS PROMOTION

Mots des promoteurs

Conjuguer nos talents et nos valeurs pour vous proposer le meilleur de l'immobilier au bord de la Méditerranée, c'est l'objectif que nous nous sommes fixé pour donner vie à KALIA sur le territoire privilégié de Cavalaire-sur-Mer dans le Var.

Vous apprécierez ses lignes épurées bronze doré sublimées par les espaces extérieurs généreux, jardins, terrasses et parc. La fonctionnalité et le confort des appartements vous permettront d'adopter le mode vie méditerranéen et de profiter de toutes les commodités offertes par l'emplacement, y compris des plus belles plages de Cavalaire-sur-Mer.

Hervé Van Twembeke
California Promotion

CALIFORNIA Promotion

Jean-Christophe Rivière
YNS Promotion

YŃS PROMOTION

Quentin DAIDER V+D Architectes

La résidence Kalia souligne l'aspect méditerranéen chic et l'art de vivre. Les volumes sont simples et soignés. Dessinée autour du vocable local du rivage, l'enveloppe, sur des teintes sable, est agrémentée de volumes dont l'image reprend celle des ganivelles, constituant ainsi l'ADN de cette résidence. Une réelle attention est portée sur la qualité de vie. De beaux espaces extérieurs paysagers, ajoutés à la singularité de l'atrium central dont la lumière zénithale irrigue l'escalier, positionné ici comme une œuvre d'art. L'architecture de cette résidence témoigne de l'esprit contemporain et de la côte méditerranéenne.

DÉCOUVREZ KALIA EN VIDÉO CLIQUEZ-CI

LE VAR

PLUS QU'UN DÉPARTEMENT, UN ART DE VIVRE...

Découvrez un lieu idyllique niché entre falaises, forêts et Méditerranée... Aux portes de la Côte d'Azur et des Alpes de Haute Provence, le Var est le deuxième département le plus touristique de France mais aussi l'un des plus verts.

Site privilégié et prisé grâce à la variété de ses reliefs, ses paysages à couper le souffle, ses villages pittoresques nichés sur ses hauteurs jusqu'aux rivages et ses plages de sable fin de ses calanques... en font une terre d'exception!

Ses célèbres stations balnéaires accueillent chaque année de nombreux touristes grâce aux aéroports, gares et sa facilité d'accès via les grands axes routiers.

Son ensoleillement et son climat Méditerranéen expriment sa douceur et son art de vivre à la française...

Un peu plus d'un million d'habitants

2e destination touristique après Paris

1er parc technologique d'Europe
sécurité - sûreté maritime et le développement durable de la mer et du littoral

3e région économique Française

GOLFE DE SAINT-TROPEZ

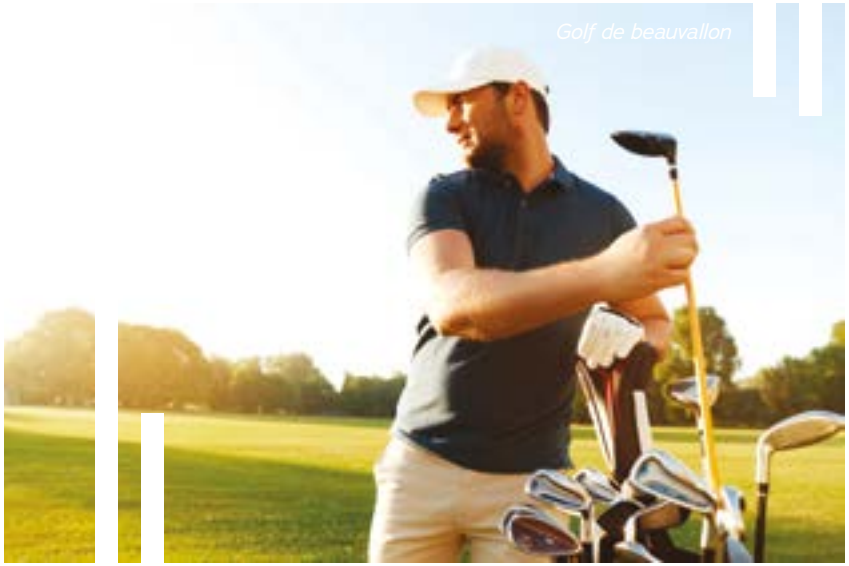
LA BEAUTÉ DE LA CÔTE D'AZUR ASSOCIÉE AU CHARME DE LA PROVENCE.

Le Golfe de Saint-Tropez regroupe 12 villages provençaux qui ont chacun leur identité propre et qui se complètent. Territoire aux paysages variés offrant charme et authenticité, le golfe s'étend, par la mer, de Rayol-Canadel-sur-mer à Sainte-Maxime.

Parmi ces communes : Saint-Tropez, l'une des stations balnéaires françaises les plus connues au monde grâce au cinéma et Brigitte Bardot, entre-autres...

Prisée des célébrités et des touristes pour son patrimoine naturel, le Golfe de Saint-Tropez est protégé pour en préserver la nature sauvage. Les amateurs de yachting succombent à la beauté absolue de ses eaux et les randonneurs aux escapades le long du sentier du littoral.

Saint-Tropez



Golf de beauvallon

CAVALAIRE-SUR-MER

CARTE POSTALE ET GASTRONOMIE.

La Provence offre une multitude de stations balnéaires, riches en verdure, espaces protégés, criques et en plage de sable fin... Parmi elles, découvrez l'un de ses joyaux : Cavalaire-sur-Mer.

Station baignée par la Méditerranée, avec des vues imprenables sur le littoral depuis le sentier du Fenouillet, elle fait partie intégrante du Golfe de Saint-Tropez.

Son port de pêche et de plaisance, quant à lui, accueille jusqu'à 1200 bateaux et jouit d'une ambiance agréable grâce aux nombreuses animations (bars, casino, marché de plein air, activités nautiques...), permettant de profiter de la douceur de vivre provençale.

- **300 jours de soleil par an**
- **Espaces naturels préservés**
- **Gare de Hyères direction Paris ou Marseille**
- **Aéroports du Golfe de St-Tropez et de Toulon-Hyères**
- **Crèche, écoles maternelles & primaire**
- **Navette marine & activité nautique**

L'ENVIRONNEMENT
ENTRE ESPACE PROTÉGÉ ET CENTRE-VILLE.

Située dans le quartier "Les Canissons", la résidence KALIA bénéficie d'un environnement boisé et calme, à mi-chemin entre le centre-ville de Cavalaire-sur-Mer et le sentier du Fenouillet. À seulement 5 min. en voiture vous disposerez également des plages, des activités nautiques mais aussi des commerces, du marché de plein air, des restaurants...

Les navettes maritimes ou routières offrent la possibilité de découvrir différents sites remarquables comme le Golfe de Saint-Tropez, Port-Cros, la plage de Pampelonne, l'île de Porquerolles ou encore le Fort de Brégançon...

La résidence KALIA bénéficie de tous les avantages pour offrir un cadre de vie doux et agréable : baignades, restauration gastronomique, marchés, randonnée, excursions, plongée, sports nautiques ou tout simplement : farniente.

Rayol Canadel

Casino de Cavalaire

Sentier du Fenouillet

KALIA
CAVALAIRE-SUR-MER

Marchés

Jardin des Méditerranées

Plages & activités nautiques

KALIA

CAVALAIRE-SUR-MER

KALIA
CAVALAIRE-SUR-MER

D'architecture sobre et élégante, la résidence KALIA se compose de 30 appartements.

Elle s'inscrit dans une architecture éco-environnementale dont le mélange des matériaux en façades lui confère une identité singulière.

DÉCOUVREZ KALIA EN 3D CLIQUEZ-ICI

Du T2 au T4, les appartements sont baignés de lumières grâce aux larges ouvertures donnant sur des terrasses ou jardins privatifs permettant de prolonger l'espace à vivre vers l'extérieur.

LES PRESTATIONS
DE LA RÉSIDENCE KALIA

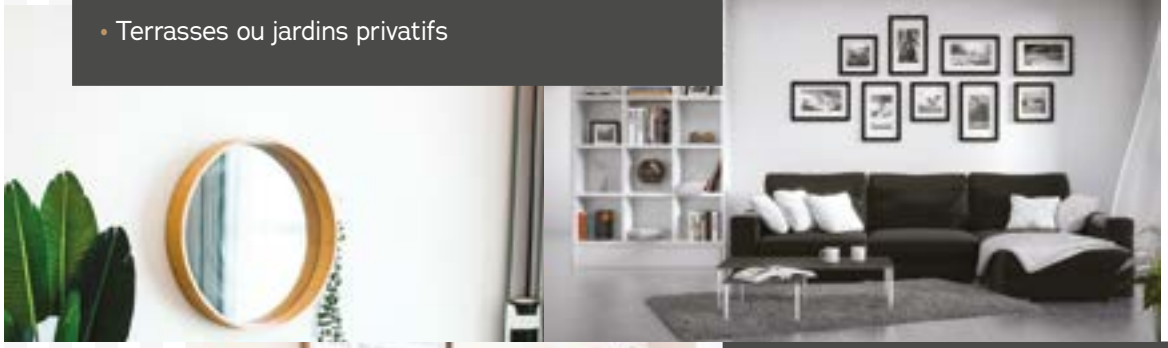
La résidence KALIA vous offre des prestations de qualité ainsi que des finitions soignées pour que vous puissiez bénéficier du meilleur confort pour votre habitat et des économies d'énergie.

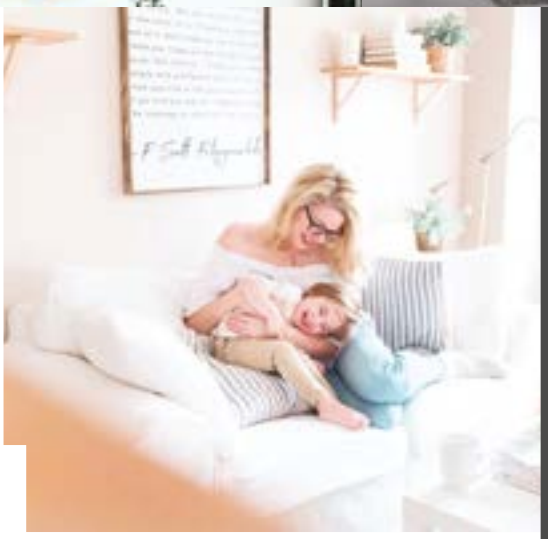
KALIA

CAVALAIRE-SUR-MER

PRESTATIONS

- Finition dalles sur plots pour les terrasses
- Peinture lisse sur les murs
- Portes intérieures aux lignes contemporaines
- Carrelages de grande taille aux couleurs actuelles
- Larges baies vitrées équipées de volets roulants électriques dans toutes les pièces de vie
- Rangements entièrement aménagés
- Salle de bains ou salle d'eau équipée
- Sèche serviette dans les salles de bains
- Terrasses ou jardins privatifs





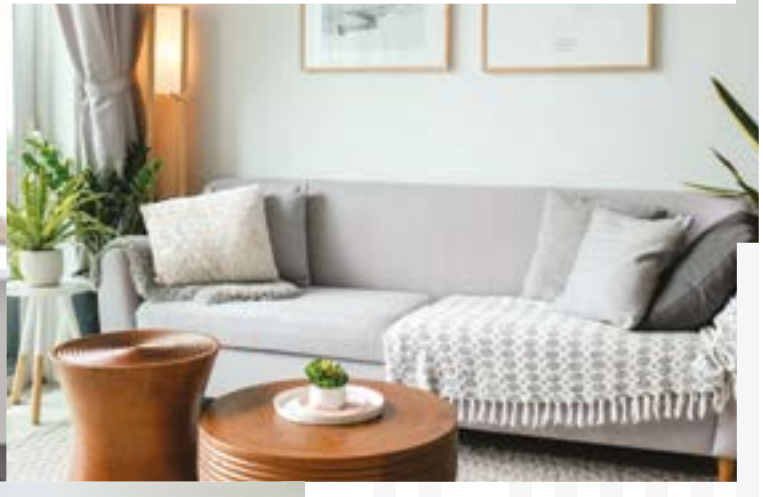
SÉRÉNITÉ & ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

- Résidence close avec contrôle d'accès par digicode et badge vigik
- Interphonie sans fil
- Hall d'entrée décoré par notre architecte
- Entrée des parkings en sous-sols équipés d'une porte basculante avec contrôle d'accès par télécommande
- Pré-équipement fourreau aiguillé pour prises voitures électriques
- Un ascenseur desservant tous les niveaux, y compris les sous-sols
- Local vélos

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Programme conforme à la RT 2012 qui atteste de la faible consommation d'énergie des logements neufs

- Objectif RT2012 -20%
- Isolations thermique et phonique performantes
- Chauffage électrique et production d'eau chaude par ballon thermodynamique



Sollicitez-nous !

Domotique, sécurité, décoration, aménagement...

Notre équipe peut vous accompagner dans la personnalisation de votre appartement.

KALIA

CAVALAIRE-SUR-MER

+33 (0)4 67 94 70 60
contact@kalia-residence.fr
www.kalia-residence.fr

CALIFORNIA Promotion

V+D architectes

CAVALAIRE

FEDERATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

Golfe de Saint-Tropez

YNS PROMOTION

California Promotion - 1 impasse de Cordoue 34300 AGDE - RCS 382 342 004. YNS Promotion - 23 rue du loup 34200 SÈTE - RCS 892 721 770.
Perspectives : Bien' ici. Illustrations et photos non contractuelles, à caractère publicitaire. © Adobe stock, ; Unsplash. Création graphique : EXCEPTION FAITE !